

ועדת המכרזים המיוחדת לבחירת מפעיל לתניוני קרית הממשלה והיכל המשפט בחיפה

1. מידע על הנושא לדין

שם הפחיקט: חניוני קרית הממשלה והיכל המשפט בחיפה	תאריך: 01.05.2016
משא התקשורת:	הגדרת הדין: פטור ממכרז להארכת תקופת הזיכיון להפעלת חניוני קרית הממשלה והיכל המשפט בחיפה
חברי הועדה: ניר ברלוביץ, עו"ד עמית שטאובר, זורח קלנר, אלכס פלוטנו	
משקיפים: שלמה בלוזר, גלעד בלוזר	

2. תמצית דיון/החלטה



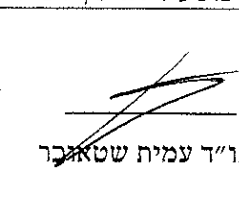
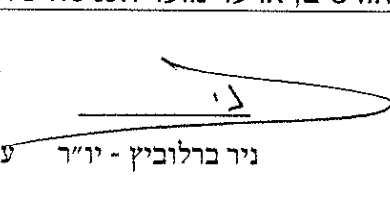
ההתקשרות עם מפעיל החניונים הנוכחי, מרחבים ירוקים גאון (2001) בע"מ, מתייחסת להפעלת חניון היכל המשפט בחיפה, חניון בניין א' וחניון בניין ב' בקרית הממשלה בחיפה. ההתקשרות תסתיים ביום 30.06.2016, לאחר 6 שנות הפעלה בהתאם להסכם במכרז הקודם, ו-6 חודשי הארכה בפטור ממכרז בהתאם להחלטת ועדת הפטור ממכרז.

המכרז החדש לבחירת מפעיל לחניונים נמצא בשלבי גיבוש והוא טרם פורסם. עד להשלמת תהליך המכרז, קיים צורך בהתקשרות תקפה הכוללת תנאים מוסכמים, על מנת שהחניון ימשיך לפעול בצורה תקינה. לשם כך נדרשת הארכת ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי בפטור ממכרז לתקופה של עד 6 חודשים, עד ליום 31.12.2016, ע"פ תקנה 3(4)(ב)(3) בכפוף לאישור החשבת הכללית.

הארכת ההתקשרות תהיה בתנאים זהים לאלו של ההתקשרות הקיימת, כמפורט להלן:

- אחוז מהמחזור השנתי אותו משלם המפעיל כתמורה להפעלת החניונים – 47.11%.
- תשלום שנתי מינימאלי שמשלם המפעיל למדינה – 1.5 מיליון ₪ בתוספת מע"מ והצמדה למדד 05/2009.
- מחיר ליום חניה למשרדי הממשלה – 26.76 ₪ בתוספת מדד והצמדה למדד 05/2009.
- תשלום שנתי מינימאלי למפעיל בגין חניית משרדי הממשלה – 3.5 מיליון ₪ בתוספת מע"מ והצמדה למדד 05/2009.
- אחוז מהמחזור השנתי אותו משלם המפעיל לבעלי חניון ב' – 9.894%.
- סך שווי הארכת ההתקשרות המבוקשת – 4.25 מיליון ₪ בתוספת מע"מ.

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את הארכת ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי בפטור ממכרז לתקופה של עד 6 חודשים, או עד מועד הכניסה של מפעיל חדש, לפי המוקדם מביניהם.

 אלכס פלוטנו
 זורח קלנר
 עו"ד עמית שטאובר
 ניר ברלוביץ - יו"ר